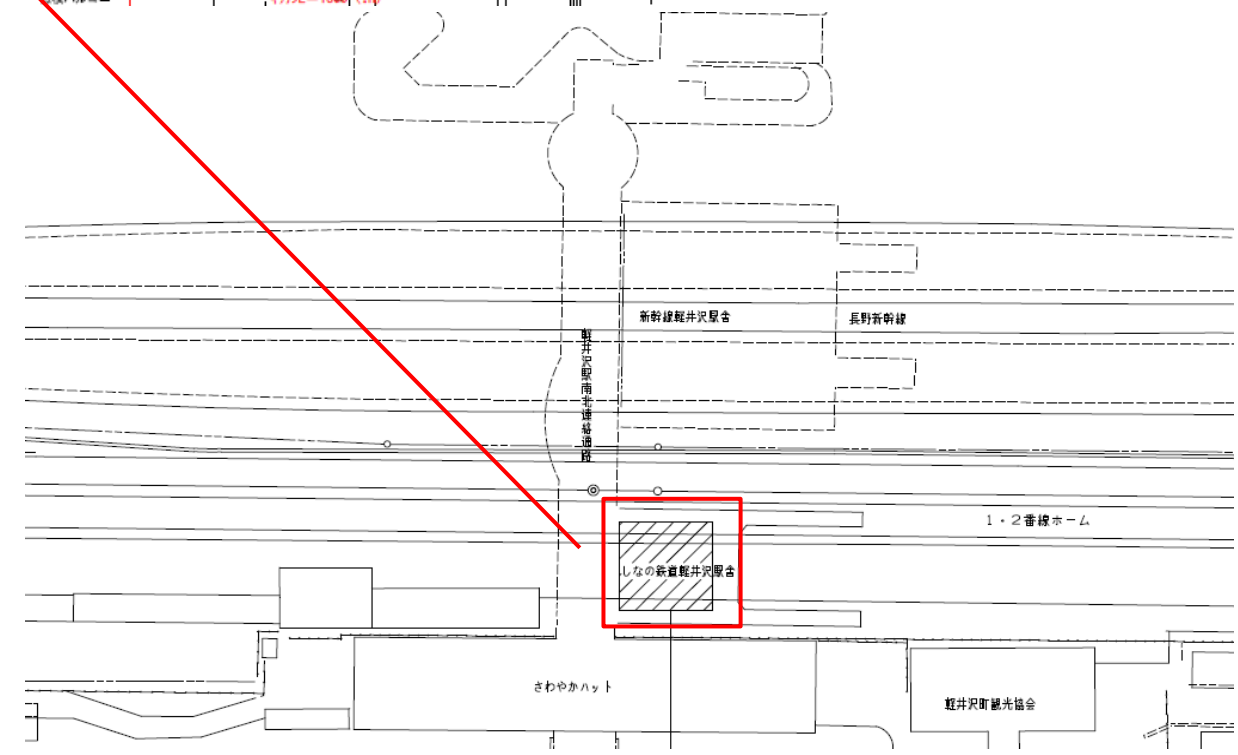


**駅利用者  
(しなの鉄道、北陸新幹線)  
H28年度 約185万人  
(約5,000人/日)**



用途	店舗 物販(食物販売含む)				
建物名称	しなの鉄道軽井沢駅(橋上)				
住所	長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢1178				
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平屋建				
築年月	平成	9年	9月		
賃貸部分(税別)	区画番号	7			
	賃貸面積	8.6 m <sup>2</sup>	2.60	坪	
賃料等(年額)	方式	最低保障付き売上歩合賃料			
	歩合率	20%	固定賃料	¥4,549,000	
	電気料金	¥277,200	共用電気料	¥127,200	
	合計(最低・消費税等別)				¥4,953,400
	敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
用途地域	近隣商業地域				
交通	接道状況	長野県道133号旧軽井沢軽井沢停車場線			
		しなの鉄道しなの鉄道線 軽井沢駅から 徒歩1分 北陸新幹線 軽井沢駅から 徒歩1分			
備考	定期建物賃貸借契約(事業用)。ケース貸し				
	対面販売。集中レジ方式ではありません				
	造作工事は指定業者。デザインの制限があります(協議)				
設備	電気	中部電力	熱源	なし	
	水道	なし	給排水	なし	
	その他	協議	駐車場	なし	
契約日時	相談				
火災保険	テナント総合保険 加入				

**しなの鉄道株式会社** 経営戦略部営業課

〒386-0018 長野県上田市常田1-3-39  
TEL:0268-21-4702 / FAX:0268-21-4703  
E-mai:eigyou1@shinanorailway.co.jp  
<http://www.shinanorailway.co.jp/>