



分割区画での賃貸もご相談ください！！



用途	事務所・店舗・飲食			
建物名称	北長野駅舎内			
住所	長野県長野市中越2丁目34-34			
建物構造	鉄骨	造	1階建	
築年月	平成	7年	9月	
賃貸部分(税別)	土地面積	m ²	坪	
	賃貸面積	134.8 m ²	40.78	坪
賃料等	賃料	¥300,000	水道 電気料金	借主負担
	消費税	¥24,000		
	共益費	¥0	その他	
	月額合計		¥324,000	
敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
	用途地域 準工業地域			
交通	接道状況 県道373号線 北長野通り			
	しなの鉄道北しなの線 北長野駅から 徒歩1分			
	長野電鉄長野線 信濃吉田駅から 徒歩4分			
備考	駅広駐車場、コインパーキングにより20台以上確保可能			
	駅利用者4,500人/日 定期建物賃貸借契約			
	スケルトン渡し、区画内のトイレは造作可 正面の壁については協議により造作可			
設備	電気	中部電力	熱源	都市ガス
	水道	公営	給排水	上下水道
	その他		駐車場	協議
契約日時	相談			
火災保険	テナント総合保険 加入			
地図	ゼンリン	ページ	⑩	

しなの鉄道株式会社

経営戦略部営業課 (担当: 瀬在)

〒386-0018 長野県上田市常田1-3-39
 TEL: 0268-21-4702 / FAX: 0268-21-4703
 E-mail: eigyou1@shinanorailway.co.jp

<http://www.shinanorailway.co.jp/>