

# 北長野駅舎内遊休スペース (約 40 坪)

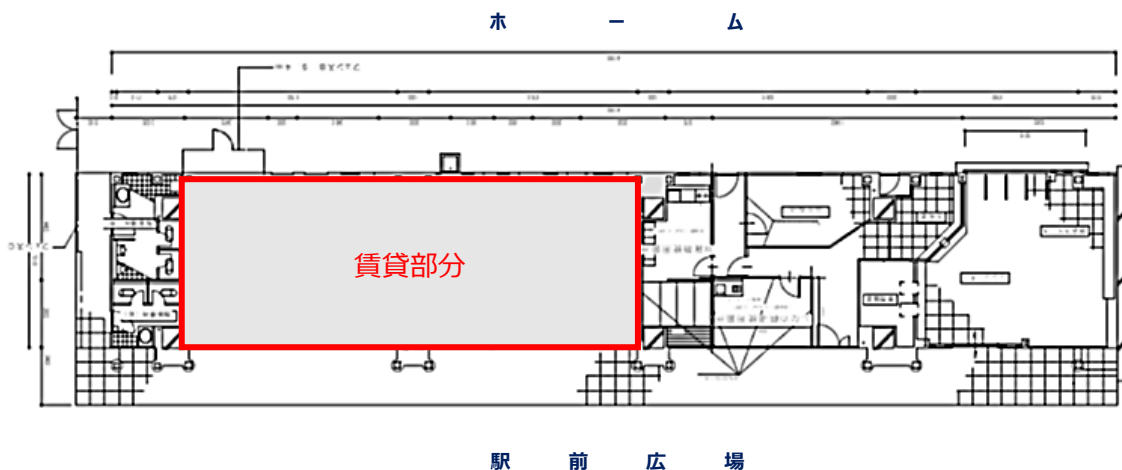
所在：長野市中越二丁目 1 番地 1

駅利用者数 (乗降) 4,500 人 / 日 駐車場あり (要協議)



コンビニエンスストア立地予定

## 賃貸箇所の概略図 (現況優先)



用途	店舗・事務所・物販その他応談
建物名称	北長野駅舎遊休部分
住所	長野市中越 2 丁目 1-1
建物構造	鉄骨造ガード下平屋建
築年月	平成 7 年 9 月
賃貸部分	約 134.8 m <sup>2</sup> (賃借部分に新幹線橋脚あり)
賃料等	月額 30 万円 (敷金等必要、別途協議)
用途地域	準工業地域
設備等	公共上下水道・都市ガス・中部電力
接道状況	長野県道 373 号線北長野停車場線
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社の定める構内営業契約 (定期建物賃貸借契約) となります。(詳細条件等は協議可能)</li> <li>・設備等は現況優先、スケルトン渡しとします。</li> <li>・新幹線橋脚下のため、造作の際は別途 J R 等との協議が必要となります。</li> <li>・賃借部分を多区画等に分割して供用する等についても協議に応じます。</li> </ul>